****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОАЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВО-ГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.12.2024 г. № 31

с. Новоалександровка

**О внесении изменений в постановление администрации Новоалександровского муниципального образования Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области № 27 от 03.11.2015 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г №136-ФЗ и руководствуясь Уставом Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области, администрация Новоалександровского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Приложение к постановлению администрации Новоалександровского муниципального образования Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области № 27 от 03.11.2015 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»» (далее- Регламент):
   1. Пункт 59.1. Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Для принятия решения по особому (льготному) порядку приобретения в собственность земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, требуется установление следующих факторов:

- предназначение земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства;

- наличие действующего договора аренды земельного участка;

- истечение трех лет с момента заключения договора аренды либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

- фактическое использование такого земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства;

- подача заявления о заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Должностными лицами администрации Новоалександровского муниципального образования Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области должны быть установлены все вышеуказанные юридически значимые обстоятельства для принятия законного решения, поскольку данное исключительное право предоставляется лицу, которое надлежащим образом использует такие земельные участки, передаваемые ему в аренду в течении более трех лет».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Новоалександровского**

**муниципального образования** **В.В. Аубекерова**